

인천정유 인수 위해 본사사옥 매각!

SK, 자산매각에 ABS 발행으로 부족자금 충당 ... 사옥매각은 후순위

SK가 인천정유 인수 및 시설투자를 위해 서린동 사옥을 잠정적인 매각대상 자산으로 지정했다.

SK는 인천정유 인수와 고도화 설비 투자자금 확보를 위해 인천 물류센터 부지와 서린동 본사 사옥을 매각 가능 자산으로 분류했다고 9월6일 발표했다.

그러나 사옥은 후순위 매각 대상으로 다른 자산 매각이나 자산유 동화증권(ABS) 발행 등을 통해 충분한 자금이 확보되면 매각하지 않을 수도 있다고 밝혔다.

SK는 사옥을 매각하더라도 곧바로 다시 임대해 사용하는 Sales & Lease 방식으로 추진할 계획인데, 서린동 사옥은 현재 시세가 3000억원대에 이르는 것으로 알려졌다.

SK는 9월2일 인천정유 인수를 위한 양해각서(MOU)를 체결하고 인천정유 유상증자 참여 및 회사채 인수에 1조6000억원씩, 총 3조2000억원을 투자한다고 밝힌 바 있다.

<화학저널 2005/09/07>